

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 14 " апрель 2021 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Спортивный проезд, д. 15
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 14 " апрель 2021 года
осенний осмотр на " _____ " _____ 2021 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Макаров И.С.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)	<u>Кулигин С.В.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер эксплуатации</u> (должность)	<u>Безродных А.Ю.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>кв. №5</u> (должность)	<u>Ошкина Т.С.</u> (фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>2003</u>	
Срок службы здания	_____	
Материал стен	<u>каменные, кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>бетонные блоки</u>	
Вид и тип кровли	<u>плоская, из рулонных материалов</u>	
Число этажей	<u>10</u>	
Количество подъездов	<u>2</u>	
Количество квартир	<u>88</u>	
Количество лифтов	<u>2</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>7 611,70</u>	кв. м.
Общая площадь жилых помещений	<u>5 550,50</u>	кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	<u>есть</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>нет</u>	
Наличие мансарды	<u>нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	_____	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>нет</u>	

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	854	Рулонная	Удовл			
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	130	парапет	Удовл			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	2	Оголовок	Удовл			
	наружный водосток	пог. м	4					
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	10						
Наружные конструкции и оборудование								
2	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	133,8	ж/б, кирпич, штукатурка	Удовл			
	отмостка	кв. м	133,8	асфальт	Удовл			
	приямки	шт.						

4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	комп.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	комп.						
	водоснабжение	комп.						
	канализация	комп.						
	освещение	комп.						
	дополнительное оборудование	комп.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	40	конвектор	Удовл			
	горизонтальные т/провода	пог. м	218	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	1020	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	10	сталь	Удовл	10	10	
	прочая запорная арматура	шт.	136	латунь	Удовл			
	тепловые пункты (тепловой узел)	шт.	1		Удовл			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	218	энергофлекс	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные т/провода	пог. м	176	Сталь/полипропилен	Удовл.			
	вертикальные т/провода	пог. м	540	полипропилен	Удовл			
задвижки	шт.	8	сталь	Удовл	2	2		

	прочая запорная арматура	шт.	72	латунь	Удовл замена			
	ОДПУ	шт.	1	ОСВХ-40	Удовл			
	Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные /провода	пог. м	74	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	420	полипропилен	Удовл			
	задвижки	шт.	3	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	56	латунь	Удовл. замена			
	ОДПУ	шт.	1	ВСКМ90-50Ф	Удовл			
	Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные т/провода	пог. м	20	ПВХ	Удовл.			
	вертикальные т/провода	пог. м	420	ПВХ	Удовл.			
	ливневая канализация	пог. м	84	ПВХ	Удовл.			
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	1	Напольные вводные панели с АВР	Удовл.			
	щит распределительный этажный	шт.	20	Щит этажный, с отсеком для слаботочных систем	Удовл.			
	светильники	шт.	190	Потолочные с люминисц. лампой	Удовл. Замена	120	120	
	выключатели	шт.	50	Скрытой пров.	Удовл.			
	розетки	шт.	2	Накладные	Удовл.			
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Меркурий 230ART	Удовл.			





**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	X		
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Май-август		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	февраль		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	X		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

главный инженер (должность)		Макаров И.С. (фамилия, инициалы)
начальник участка (должность)		Кулигин С.В. (фамилия, инициалы)
инженер эксплуатации (должность)		Безродных А.Ю. (фамилия, инициалы)
кв. № 5 (должность)		Ошкина Т.С. (фамилия, инициалы)

"14" сентября 2021 г.